



INDIA NON JUDICIAL



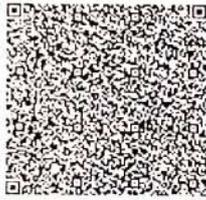
IN-UP87061330319592W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP87061330319592W  
 Certificate Issued Date : 18-Sep-2024 11:00 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14131904/ AKBARPUR SADAR/ UP-AMB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1413190470911928202407W  
 Purchased by : RAM SINGH ADVOCATE AKBARPUR  
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract  
 Property Description : Not Applicable  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : RAM SINGH ADVOCATE AKBARPUR  
 Second Party : Not Applicable  
 Stamp Duty Paid By : RAM SINGH ADVOCATE AKBARPUR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
 (Ten only)



Please write or type below this line

नामक नामक १११४/२५ के साथ विवेक संख्या  
 ६८९१ की कार्यालय अलग है  
 २०२४

*Anil*  
 उपनिषदक  
 अकबरपुर  
 अम्तेडकरनगर  
 18-9-2024

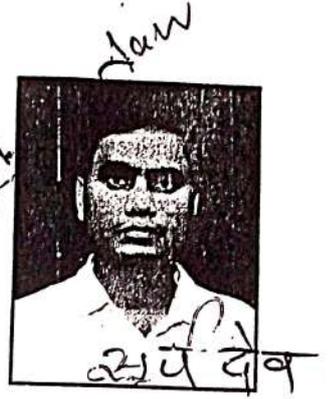
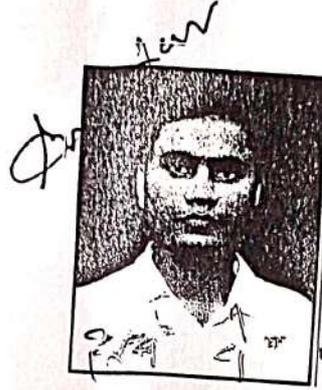
Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.ahcestamp.com](http://www.ahcestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



(2)

पट्टा विलेख (लीज-डीड) 29 वर्ष 11 माह 26 दिन मासिक  
किराया मु0-2,000/-रूपया औसत वार्षिक किराया  
मु0-24,000/-रूपया ई-स्टाम्प कीमती मु0-3,000/-रूपया  
ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0-IN-UP 85 92 58 68 79 23 25 W  
सहित पन्ना-2 से 6 तक संलग्न है

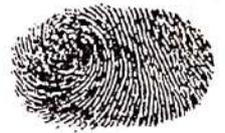
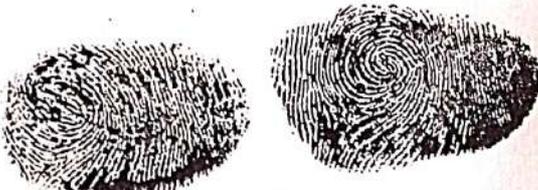


हम कि बाबूराम पुत्र रामसती निवासी ग्राम-बनगांव, पोस्ट-बनगांव  
डिहवा, परगना व तहसील-अकबरपुर, जिला अम्बेडकरनगर,  
मो0नं0 7880655093, आधार सं0 XXXX XXXX 1640,  
पैन-AAUPY1254E व बंशीराम पुत्र रामसती निवासी  
ग्राम-बनगांव, पोस्ट-बनगांव डिहवा, परगना व तहसील-अकबरपुर,  
जिला अम्बेडकरनगर, मो0नं0 9918338791, आधार सं0 XXXX  
XXXX 8655, पैन-AVEPY6947M व अरुणेश यादव पुत्र बंशीराम

नाथराम नि० अ० बंशीराम

अरुणेश

अरुणेश



नाथराम नि० अ० बंशीराम

अरुणेश

अरुणेश



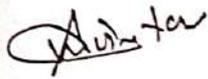
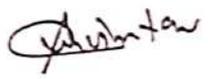
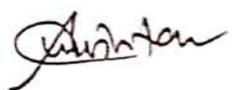
पढ़ने वाला

सुनने वाला

दिनांक

(3)

यादव निवासी ग्राम-बनगांव, पोस्ट-बनगांव डिहवा, परगना व तहसील-अकबरपुर, जिला अम्बेडकरनगर, मो०नं० 9918338791, आधार सं० XXXX XXXX 7578, पैन-APBPY4505Q प्रथम पक्ष व सती प्रसाद स्मारक एजुकेशनल एण्ड चैरिटेबल ट्रस्ट द्वारा सेटलर/अध्यक्ष अरुणेश यादव पुत्र बंशीराम यादव निवासी ग्राम-बनगांव, पोस्ट-बनगांव डिहवा, परगना व तहसील-अकबरपुर, जिला अम्बेडकरनगर द्वारा संचालित सती प्रसाद स्मारक चिल्ड्रेन एकेडमी द्वारा प्रबन्धक अरुणेश यादव पुत्र बंशीराम यादव निवासी ग्राम-बनगांव, पोस्ट-बनगांव डिहवा, परगना व तहसील-अकबरपुर, जिला अम्बेडकरनगर, मो०नं० 9918338791, आधार सं० XXXX XXXX 7578, पैन-APBPY4505Q द्वितीय पक्ष हैं विदित हो कि प्रथम पक्ष अपना प्लॉट सं०-207क व 449 व 447 में से रकबा 8000 वर्गमीटर जिसमें 20 फिट X 25 फिट बराबर 500 वर्गफिट यानी 46.47 वर्गमीटर के सोलह कमरे निर्मित हैं तथा 15 फिट X 12 फिट बराबर 180 वर्गफिट यानी 16.73 वर्गमीटर में ऑफिस निर्मित है तथा 20 फिट X 50 फिट बराबर 1000 वर्गफिट यानी 92.94 वर्गमीटर के तीन हाल निर्मित हैं इस प्रकार कुल 1039.07 वर्गमीटर में निर्माण है तथा शेष 6960.93 वर्गमीटर भूमि वृक्षारोपण एवं खेल-कूद मैदान हेतु खाली है जिनकी चौहद्दी (सभी गाटा नम्बरान आपस में सटे हैं जिनकी चौहद्दी एक है) पूरब-शेष

बाबू उम	निब अरुणेश		
			
बाबू अम	निब अरुणेश		
			

पढ़ने वाला.....  
सुनने वाला.....  
नप निबन्धक.....

रकबा प्रथम पक्ष व सहखातेदार, पश्चिम-सम्पर्क मार्ग गौहनिया मार्ग से भरतपुर गिरन्ट, उत्तर-शेष रकबा प्रथम पक्ष व सहखातेदार, दक्षिण-शेष रकबा प्रथम पक्ष व सहखातेदार स्थित ग्राम-बनगांव, परगना व तहसील-अकबरपुर, जिला-अम्बेडकरनगर है जो हर प्रकार से पाक एवं साफ है जो पूर्णतया अकृषिक है एवं अकृषिक प्रयोजन में प्रयुक्त हो रहा है चूँकि द्वितीय पक्ष को स्कूल संचालन हेतु उक्त आराजी की नितान्त आवश्यकता है। इसलिए अपनी गरज का जिक्र द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से किया और प्रथम पक्ष अपनी उक्त वर्णित सम्पत्ति, को द्वितीय पक्ष को 29 वर्ष 11 माह 26 दिन के लिए किराये पर देने को तैयार हो गया। धारा 1-यह कि प्रथम पक्ष की उक्त आराजी स्कूल संचालन हेतु जिसका मासिक किराया मु०-2,000/-रूपया है जिसका औसत वार्षिक किराया मु०-24,000/-रूपया का 6 गुना मु०-1,44,000/-रूपया पर लीज की सम्पत्ति नगर पालिका बाहर होने के कारण ई-स्टाम्प शुल्क 2 प्रतिशत की दर से मु०-3,000/-रूपये का अदा किया जा रहा है। धारा 2-यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा तय शुदा किराया प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में अंग्रेजी तिथि के अनुसार नियमित रूप से अदा किया जाएगा। धारा 3-यह कि यह किरायानामा दिनांक-17.09.2024 से 12.09.2054 तक (29 वर्ष 11 माह 26 दिन)

वाक्य



वाक्य



नि० बंशीराम



नि० बंशीराम



Handwritten signature of the first party.



Handwritten signature of the first party.



Handwritten signature of the second party.



Handwritten signature of the second party.



पढ़ने वाला  
सुनने वाला  
उप निबन्धक

तक प्रभावी रहेगा। धारा 4—यह कि मियाद 29 वर्ष 11 माह 26 दिन बीतने के बाद उभय पक्ष द्वारा आपसी सहमति से किरायानामें की अवधि को आगे बढ़ाया जा सकता है। धारा 5—यह कि किरायाशुदा आराजी को उभय पक्षकार किरायनामें की अवधि तक न तो विक्रय कर सकते हैं और न ही बन्धक व करार आदि करके कोई ऋण प्राप्त कर सकते हैं। धारा 6—यह कि किरायाशुदा सम्पत्ति का रख-रखाव, साफ-सफाई द्वितीय पक्ष समय-समय पर करता रहेगा। धारा 7—यह कि लीज अवधि के बीच में उभय पक्षकार में से किसी की मृत्यु हो जायेगी तो उक्त वर्णित सभी शर्तें उनके उत्तराधिकारियों पर भी लागू होंगी। धारा 8—यह कि उपरोक्त वर्णित शर्तानुसार किराया अदा न करने की स्थिति में प्रथम पक्ष को यह अधिकार होगा कि द्वितीय पक्ष को तीन माह पूर्व नोटिस देकर लीजशुदा आराजी को खाली करा लेवे। धारा 9—यह कि उभय पक्ष अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं हैं एवं भारतीय नागरिक हैं। धारा 10—यह कि उक्त वर्णित शर्तों का अनुपालन उभय पक्ष करते रहेंगे। यदि कोई पक्ष उक्त शर्तों का उल्लंघन करता है तो ऐसी स्थिति में पीड़ित पक्ष को यह अधिकार होगा कि न्यायहित में सक्षम न्यायालय में न्याय की याचना कर सकता है, जिसके सम्पूर्ण हर्जे-खर्चे की जिम्मेदारी दोषी पक्ष की

नाबालिग

नि० अ० बंशीराम

*Signature*

*Signature*



नाबालिग

नि० अ० बंशीराम

*Signature*

*Signature*



पढ़ने वाला .....  
 सुनने वाली .....  
 सप निजन्धक .....

(6)

होगी। अतएव पक्षकारों ने स्वयं स्वेच्छा पूर्वक बिना किसी दबाव के स्वस्थ मन व प्रसन्नचित्त मन से यह लेखपत्र किरायानामा लिपिबद्ध करवा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति दिनांक-17 सितम्बर 2024 ई0, टाइपकर्ता-राजू गौड़ व ड्राफ्टकर्ता-राम सिंह एडवोकेट, अकबरपुर, अम्बेडकरनगर।

H E Adv.  
17.09.2024

Ram Singh Advocate  
Reg. No.-4790/1987  
Akbarpur-Ambekar Nagar

वाक्यपति

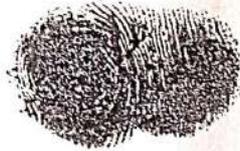
नि० अठबंशीराम



वाक्यपति



नि० अठबंशीराम



अठबंशीराम



अठबंशीराम



अठबंशीराम



अठबंशीराम



राजितराम पादव



गवाह-1 राजितराम पादव  
राजितराम  
पुत्र दयाराम  
नि०-बनगांव  
अकबरपुर, अम्बेडकरनगर  
मो०नं०-8052555126  
आधार नं०-XXXX XXXX 8333

सूर्यदेव



गवाह-2 सूर्यदेव  
सूर्यदेव  
पुत्र भगवत प्रसाद  
नि०-मरथुआ सरैया  
अकबरपुर, अम्बेडकरनगर  
मो०नं०-9198301419  
आधार नं०-XXXX XXXX 7581

पढ़ने वाला.....  
सुनने वाला.....